

Ayuda a prevenir incendios en el ventilador de la secadora en tus propiedades residenciales.



Los conductos de la secadora nunca deben descargar en paredes, techos u otros espacios interiores.

Del 2007 al 2011, se estima que las lavadoras y secadoras de ropa causaron un 10% de los incendios estructurales en edificios de apartamentos de pocos pisos, y muchos de ellos fueron originados en ventiladores tapados de la secadora.¹ Si ofreces servicios de lavandería en tus instalaciones, puedes ayudar a prevenir incendios en el ventilador de la secadora asegurándote de que tu equipo esté instalado correctamente y tomando las medidas para mantenerlo en buenas condiciones durante el año.

Utiliza a un profesional calificado para instalación y servicio.

A pesar de que muchos dueños de edificios confían en un empleado de mantenimiento local para instalar y dar servicio a sus lavadoras y secadoras, la mayoría de los fabricantes recomiendan que el trabajo lo haga un profesional calificado, preferiblemente alguien con experiencia con inquilinos e instalaciones de lavandería. Al instalar una nueva secadora, quieres que el técnico a cargo del proyecto haga lo siguiente:

- Ubicar las secadoras cerca de una pared exterior, debido a que muchas secadoras nuevas típicamente llevan aire y pelusa por un área que podría extenderse a 18 pies
- Extender los conductos de la secadora al exterior del edificio, y asegurarte de que no descarguen en paredes, techos u otro espacio interior donde el vapor podría crear hongo
- Utilizar conductos de secadora de metal rígido o flexible, en vez de aluminio fino o plástico flexible; el metal es mejor porque la pelusa se acumula fácilmente en conductos de aluminio y plástico, y estos también son más propensos a perforaciones y rasgaduras
- Hacer las secciones de conductos lo más pequeñas y rectas posible, para minimizar el tiempo de secado y la recogida de pelusa
- Cubrir las compuertas exteriores para protegerlas de la lluvia, nieve, suciedad o animales; sin embargo, no deben ser cubiertas con tela o rejilla porque estas acumulan pelusa y tapan el conducto
- Asegurar que las tomas de corriente que se utilicen para las secadoras tengan el amperaje correcto, y que dichas tomas estén cableadas correctamente

Algunos consejos prácticos para mantener las secadoras funcionando sin problemas.

Una vez que tus secadoras estén instaladas y funcionando como debe ser, es posible que no puedas verificar los filtros de pelusa o conductos regularmente, pero sí puedes tomar las siguientes medidas para garantizar que tu lavandería sea un lugar seguro para los usuarios:

- Mantén los alrededores de las secadoras libres de polvo excesivo, pelusa y materiales combustibles
- Siempre usa los filtros de pelusa que traen las secadoras y aconseja a los residentes limpiarlos antes y después de cada ciclo
- Inspecciona los filtros para pelusa y los conductos cada seis meses y reemplázalos si están rasgados o dañados
- Inspecciona las compuertas exteriores, asegurándote de que abren fácilmente y no están tapadas o bloqueadas

Señales de que tu secadora no está funcionando como es debido.

Existen varias maneras relativamente simples para determinar si las secadoras en tus instalaciones necesitan atención. Algunas de estas incluyen:

- Los residentes se quejan de que tardan mucho en secar
- La ropa se siente caliente al tacto cuando termina el ciclo de secar
- El exterior de la secadora se siente caliente al tacto
- Se siente humedad en la lavandería
- La lavandería huele como si se estuviese quemando algo
- Los ventiladores al exterior no abren por completo debido a que el aire tiene poca velocidad

Si observas uno o más de los problemas antes mencionados en las secadoras de tus instalaciones, puede ser momento de llamar a un experto para evaluar la situación y recomendar una solución.



Inspecciona los filtros para pelusa frecuentemente y aconseja a los residentes limpiarlos antes y después de cada uso.

Ofreciendo soluciones para ayudar a nuestros miembros a manejar el riesgo.



Para sus necesidades de manejo de riesgo y seguridad, comuníquese con Nationwide Loss Control Services: 1-866-808-2101 o LCS@nationwide.com.